

Estados Financieros Separados

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2022 y 2021



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de abril de 2023

Señores Directores
Universidad Mayor

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Mayor, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de la asociada Inversalud Temuco S.A., que se encuentra registrada en los presentes estados financieros separados bajo el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, la cual representa activos por M\$ 2.725.651 al 31 de diciembre de 2021 y resultados devengados netos de una utilidad de M\$ 502.464, por el ejercicio terminado en esa fecha. Del mismo modo, no auditamos los estados financieros de la filial indirecta Sur Inversiones Inc. mantenida a través de Innova Learning Chile SpA, que forma parte en los presentes estados financieros separados bajo el rubro Otras provisiones contabilizadas utilizando el método de la participación, la cual representa pasivos por M\$ 13.673.222 M\$ 12.617.484 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente y resultados devengados netos de una pérdida de M\$ 906.883 y M\$ 1.034.499, por los ejercicios terminados en esas fechas. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión, en lo que se refiere a estos montos, se basa únicamente en los informes de esos auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Santiago, 27 de abril de 2023
Universidad Mayor

2

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de Universidad Mayor al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto – estados financieros separados

Tal como se indica en la Nota 2, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Mayor antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en la Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Mayor y subsidiarias, los que son requeridos por Normas Internacionales de Información Financiera.

DocuSigned by:

D3C38A61F05149B...

Germán Serrano C.
RUT: 12.857.852-8

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2022 y 2021

Índice

Estados Financieros Separados

Estados Separados de Situación Financiera	1
Estados Separados de Resultados Integrales	3
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio	4
Estados Separados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros Separados	7
Nota 1 - Información General	7
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados	10
a) Bases de preparación de los Estados Separados	10
b) Período contable	11
c) Cambios en Política contable	11
d) Nuevos pronunciamientos contables	13
e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
f) Compensación de saldos y transacciones	16
Nota 3 - Criterios Contables Aplicados	17
a) Transacciones en moneda extranjera	17
b) Activos financieros	18
c) Inventarios	20
d) Propiedades, plantas y equipos	20
e) Deterioro del valor de los activos	21
f) Efectivo y equivalentes al efectivo	23
g) Pasivos financieros	23
h) Inversiones contabilizadas por el método de la participación	26
i) Activos intangibles distintos de la plusvalía	26
j) Provisiones	26
k) Otros pasivos no financieros	27
l) Provisiones corrientes por Beneficios a empleados	27
m) Arrendamientos	27
n) Impuesto a las ganancias	28
o) Reconocimiento de ingresos y costos	28
p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	29

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30
Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes	31
Nota 6 - Transacciones con Empresas relacionadas	34
Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas relacionadas, Corrientes y No Corrientes	36
Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	37
Nota 9 - Inventarios	38
Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	39
Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	41
Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos	42
Nota 13 - Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos	44
Nota 14 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	46
Nota 15 - Otros Pasivos Financieros	47
Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	49
Nota 17 - Otras Provisiones	50
Nota 18 – Provisiones corrientes por beneficios a empleados	50
Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros	51
Nota 20 - Patrimonio	51
Nota 21 - Ingresos, Costos y Gastos	52
Nota 22 - Otros Ingresos por Función	54
Nota 23 - Ingresos Financieros	54
Nota 24 - Costos Financieros	54
Nota 25 - Otros Gastos por Función	55
Nota 26 - Diferencias de Cambios	55
Nota 27 - Resultados por Unidades de Reajustes	56
Nota 28 - Administración de Riesgos	56
Nota 29 - Contingencias y Restricciones	57
Nota 30 - Medioambiente	58
Nota 31 - Cauciones Obtenidas de Terceros	58
Nota 32 - Hechos Posteriores	58

\$:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
US\$:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento

Estados Separados de Situación Financiera

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2022 y 2021

ACTIVOS	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	14.010.921	10.715.450
Otros activos no financieros corrientes	(8)	1.742.071	887.298
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	14.813.922	9.316.637
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes	(7)	3.912.003	3.460.141
Inventarios	(9)	536.412	734.829
Activos por impuestos corrientes	(14)	-	278.763
Total activo corriente		<u>35.015.329</u>	<u>25.393.118</u>
Activo no Corriente			
Otros activos no financieros, no corrientes	(8)	90.492	99.286
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	(5)	610.473	631.403
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes	(7)	19.624.561	9.620.787
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(10)	-	2.725.651
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	1.356.266	1.642.572
Propiedades, plantas y equipos	(12)	129.534.402	122.002.299
Activo por Derecho de Uso	(13)	4.944.672	6.187.011
Total activo no corriente		<u>156.160.866</u>	<u>142.909.009</u>
Total Activos		<u>191.176.195</u>	<u>168.302.127</u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Estados Separados de Situación Financiera

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2022 y 2021

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	(15)	20.369.718	25.543.382
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	19.044.905	20.808.589
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(7)	910.478	159.789
Otras Provisiones	(17)	1.977.363	2.043.223
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(18)	49.008	146.584
Otros pasivos no financieros, corrientes	(19)	12.883.999	467.179
Pasivos por arrendamientos	(13)	1.977.228	2.034.380
Pasivos por impuestos, corrientes	(14)	1.539.893	-
Total pasivo corriente		<u>58.752.592</u>	<u>51.203.126</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(15)	48.618.766	43.332.015
Otras provisiones	(17)	14.319.698	12.609.563
Pasivos por arrendamientos	(13)	3.320.796	4.469.934
Total pasivo no corriente		<u>66.259.260</u>	<u>60.411.512</u>
Total pasivos		<u>125.011.852</u>	<u>111.614.638</u>
Patrimonio			
Aportes	(20)	273.687	273.687
Otras Reservas	(20)	29.195.161	20.251.751
Superávit acumulado	(20)	36.695.495	36.162.051
Total Patrimonio		<u>66.164.343</u>	<u>56.687.489</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>191.176.195</u>	<u>168.302.127</u>

Estados Separados de Resultados Integrales

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados Separados de Resultados Integrales	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	102.658.321	89.767.455
Costo de ventas	(21)	(63.245.268)	(60.491.385)
Margen bruto		<u>39.413.053</u>	<u>29.276.070</u>
Gastos de Administración	(21)	(29.559.472)	(26.826.397)
Otros ingresos por función	(22)	7.387.456	2.084.416
Ingresos financieros	(23)	206.640	17.381
Participación en empresas relacionadas	(10)	(1.300.302)	(623.411)
Costos financieros	(24)	(6.051.910)	(3.840.324)
Otros gastos por función	(25)	(934.512)	(292.728)
Diferencias de cambio	(26)	14.147	1.036.042
Resultado por unidades de reajuste	(27)	<u>(6.941.080)</u>	<u>(3.290.312)</u>
Resultado antes de Impuestos		2.234.020	(2.459.263)
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(14)	<u>(1.700.576)</u>	<u>(4.600)</u>
Superávit del ejercicio		<u><u>533.444</u></u>	<u><u>(2.463.863)</u></u>
Estados de Resultados Integrales			
Superávit (Déficit) del ejercicio		533.444	(2.463.863)
Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos			
Resultados por coberturas de flujos de efectivo		26.346	1.894.666
Resultados por Superávit de Revaluación		9.065.918	22.547.988
Resultados por ajustes de conversión		(148.854)	(1.944.117)
Resultados por otras reservas		-	(181.938)
Otro resultado Integral antes de Impuestos		<u>8.943.410</u>	<u>22.316.599</u>
Impuesto de otro resultado integral		-	-
Otro Resultado Integral		<u>8.943.410</u>	<u>22.316.599</u>
Total resultado integral		<u><u>9.476.854</u></u>	<u><u>19.852.736</u></u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2022 y 2021

	Aportes	Reservas por Cobertura de Flujos de Efectivo	Reservas por Superávit de Revaluación	Reservas de Conversión	Otras Reservas	Total Reservas	Superávit (Déficit) Acumulados	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	273.687	(32.147)	22.547.988	(2.357.430)	93.340	20.251.751	36.162.051	56.687.489
Cambios en el patrimonio:								
Resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Superávit (Déficit)	-	-	-	-	-	-	533.444	533.444
Otro resultado integral (*) (**)	-	26.346	9.065.918	(148.854)	-	8.943.410	-	8.943.410
Total cambios en el patrimonio	-	26.346	9.065.918	(148.854)	-	8.943.410	533.444	9.476.854
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	273.687	(5.801)	31.613.906	(2.506.284)	93.340	29.195.161	36.695.495	66.164.343
Saldos previamente reportados al 1 de enero de 2021	273.687	(1.926.813)	-	-	-	(1.926.813)	49.740.251	48.087.125
Efectos cambio en política contable	-	-	-	(413.313)	275.278	(138.035)	(11.114.337)	(11.252.372)
Saldos actualizados al 1 de enero de 2021	273.687	(1.926.813)	-	(413.313)	275.278	(2.064.848)	38.625.914	36.834.753
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	273.687	(1.926.813)	-	(413.313)	275.278	(2.064.848)	38.625.914	36.834.753
Cambios en el patrimonio:								
Resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Superávit (Déficit)	-	-	-	-	-	-	(2.463.863)	(2.463.863)
Otro resultado integral (*) (**)	-	1.894.666	22.547.988	(1.944.117)	(181.938)	22.316.599	-	22.316.599
Total cambios en el patrimonio	-	1.894.666	22.547.988	(1.944.117)	(181.938)	22.316.599	(2.463.863)	19.852.736
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	273.687	(32.147)	22.547.988	(2.357.430)	93.340	20.251.751	36.162.051	56.687.489

(*) Ver nota 15 Otros Pasivos Financieros.

(**) Con fecha 31.12.2022 y 31.12.2021 la sociedad procede a tasar todas sus propiedades (campus), como resultado se reconoce un mayor valor patrimonial en el rubro terrenos y terrenos en leasing por M\$9.065.918.- y M\$22.547.988.- respectivamente.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD MAYOR

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Método Indirecto	2022	2021
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Originado por Actividades de la Operación		
Superávit (déficit) del ejercicio	533.444	(2.463.863)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	7.246.340	7.983.993
Depreciación de activos por derecho de Uso	2.195.303	2.147.981
Amortización de intangibles	357.881	74.470
Diferencias de cambio	(14.147)	(1.036.042)
Provisión de incobrables	1.093.863	648.862
(Reverso) deterioro de inversión en empresas relacionadas	-	1.541.565
Utilidad en venta de acciones	(6.390.520)	-
Participación en empresas relacionadas	1.300.302	623.411
Resultado por unidades de reajuste	6.941.080	3.290.312
Bajas de propiedades, plantas y equipos	145.099	1.378
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	1.700.576	4.600
Otros (abonos) cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	-	-
(Aumento) disminución de activos, que afectan al flujo de efectivo		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6.570.218)	7.297.416
Inventarios	198.417	548.089
Otros activos no financieros	(845.979)	1.690.343
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(1.741.489)	(4.005.208)
Activos por impuestos corrientes	278.763	(152.121)
Activos por derecho de uso	(952.964)	(786.295)
Aumento (disminución) de pasivos, que afectan al flujo de efectivo		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(1.981.033)	9.081.007
Otros pasivos no financieros, corrientes	12.416.820	(2.851.779)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	750.689	77.673
Otras provisiones	343.973	158.843
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(97.576)	(1.713.540)
Pasivos por impuestos corrientes	(160.683)	-
Pasivos por arrendamientos	(1.206.290)	(1.297.315)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	15.541.651	20.863.780

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD MAYOR

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2022 M\$	2021 M\$
Flujo de Efectivo Originado por Actividades de Inversión		
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(2.663.191)	(4.872.411)
Adiciones de intangibles	(105.072)	(1.488.149)
Dividendos recibidos	484.666	-
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2.283.597)</u>	<u>(6.360.560)</u>
Flujo de Efectivo Originado por Actividades de Financiamiento		
Obtención de préstamos bancarios	29.936.117	19.199.000
Pagos de préstamos bancarios y obligaciones por arrendamientos	<u>(39.898.700)</u>	<u>(26.673.607)</u>
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(9.962.583)</u>	<u>(7.474.607)</u>
Flujo neto Total Positivo (Negativo) del Ejercicio	3.295.471	7.028.613
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo Equivalentes al Efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.295.471	7.028.613
Saldo Inicial de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>10.715.450</u>	<u>3.686.837</u>
Saldo Final de Efectivo y Equivalente al Efectivo	<u><u>14.010.921</u></u>	<u><u>10.715.450</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información General

1.1) Constitución e inscripción

Universidad Mayor, es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que obtuvo su personalidad jurídica el 13 de febrero de 1988, con la inscripción de su acta fundacional y de sus estatutos en el libro de registro de Universidades del Ministerio de Educación, y sus actividades comenzaron en agosto de 1988. Con fecha 4 de julio de 1996, el Consejo Superior le otorga plena autonomía.

Las primeras carreras fueron desarrolladas Ingeniería Civil y Arquitectura. En el año 1989 se crearon las carreras de Agronomía e Ingeniería Forestal, y en 1991 los primeros en impartir Medicina Veterinaria. Seis años después, se crea la Escuela de Odontología, y en 1998 la apertura de la carrera de Medicina, consagrándose como una universidad privada pionera en la formación científico-tecnológica. La institución hoy cuenta con carreras en las diversas áreas del conocimiento desde las ciencias de la salud, ciencias sociales, artes y ciencias aplicadas. Las áreas disciplinares incluyen medicina, ingeniería, negocios, derecho, cine y animación digital entre otras, con ofertas académicas de calidad en el pregrado, postgrado y el nivel doctoral, las cuales son dirigidas mediante sus Facultades. La institución además cuenta con estructuras académicas de alto impacto social y cultural como el Conservatorio de Música, salas de exposición, auditorios y su propia sala de Teatro.

Hace casi una década que la investigación avanzada ha estado en el foco del desarrollo institucional, iniciando el 2013 con la creación del primer Centro de Genómica y Bioinformática de Chile. Luego en el año 2016, se impulsó la creación de la nueva Vicerrectoría de Investigación, que actualmente cuenta con 16 Centros de Investigación y Centros Tecnológicos de vanguardia. El ranking internacional Scimago 2022 observa el crecimiento de la Universidad Mayor en esta materia, siendo una de las instituciones líderes en investigación y en particular primera en el área de innovación científica en Chile.

En el año 2020, la Universidad decidió adscribirse al sistema de gratuidad para el sector de educación superior, siendo aceptada por la subsecretaría de educación superior el 7 de septiembre de 2020, con lo cual se inició el primer proceso de admisión con gratuidad para el periodo académico 2021. La gratuidad beneficia a estudiantes que se encuentren matriculados en carreras o programas de estudios de alguna institución de educación superior, de acuerdo a los requisitos establecidos en la ley 21.091 sobre Educación Superior. En sus dos primeros procesos de admisión como parte de la gratuidad, la Universidad Mayor ha sido la segunda institución más postulada en relación a sus vacantes ofertadas.

En el año 2021, se llevó adelante el tercer proceso de reacreditación ante la Comisión Nacional de Acreditación - CNA, el cual incorporo el área de Investigación, reflejo del gran desarrollo institucional y la consolidación en esta materia. El periodo de acreditación es de 5 años, 2021 a 2026 en las áreas de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Vinculación con el Medio e Investigación. Este sello de calidad en conjunto con la acreditación institucional en Estados Unidos mediante la agencia regional Middle States Commission on Higher Education (MSCHE) obtenida por primera vez el 2010 y reacreditada el 2015, sitúan a la Universidad Mayor como un referente nacional en su calidad académica. A su vez, la institución en el marco de su modelo de gestión de calidad, ha decidido ir certificando mediante norma ISO algunos de sus procesos críticos, lo que avanza según el plan estructurado de desarrollo en la materia.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información General (continuación)

1.2) Domicilio

El domicilio social de Universidad Mayor es Manuel Montt N°367, Comuna de Providencia, Santiago de Chile.

1.3) Objetivo social

Universidad Mayor es una Corporación dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología.

1.4) Segmento de actividades

La Universidad Mayor es una institución de educación superior, abierta e independiente, comprometida con la formación de profesionales cultos y emprendedores. Para ello provee educación de alta calidad a sus alumnos en el nivel de pregrado y mantiene la excelencia en programas de postgrado.

A su vez desarrolla actividades en el ámbito de la formación continua, como también participa activamente en procesos de licitación y transferencia tecnológica con organizaciones tanto públicas como privadas.

Pre - Grado

Como función primaria la Educación Profesional que cubre un amplio espectro disciplinario que incluye Administración, Arquitectura, Educación, Arte, Humanidades, Salud, Derecho, Ciencias Sociales y Tecnología.

Post - Grado

Enfocado a la especialización y actualización de profesionales impartiendo Diplomados y Postítulos, Magíster, MBA, Doctorados, Licenciaturas y Cursos.

1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración

La administración de Universidad Mayor, siguiendo las indicaciones de su Directorio en relación al déficit de capital de trabajo que hoy presenta la institución, ha tomado una serie de medidas que serán fundamentales para revertir esta condición en el tiempo. Cabe señalar que la Universidad en sus 35 años de trayectoria ha mantenido un comportamiento financiero irreprochable, el cual permite un trabajo mancomunado con el sistema Bancario en el desarrollo del proyecto institucional.

El presupuesto del periodo 2023 ha sido formulado con el objetivo de poder balancear los ingresos y egresos institucionales, manteniendo la calidad en la prestación de los servicios, buscando aportar a la disminución del déficit de capital de trabajo y a su vez mantener las líneas de eficiencia logradas durante la pandemia. La implementación del Teletrabajo, las clases online y modelos más ágiles de gestión son elementos que se observan en el presupuesto del periodo, apuntado a una alta eficiencia operacional y financiera.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información General (continuación)

1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración (continuación)

A continuación, se describen las acciones inmediatas asumidas por la universidad, cuyos efectos impactarán en próximo periodo 2023:

- **Incremento de Ingresos de Pregrado:** Durante el periodo 2021 la Universidad finalizó su cuarto proceso frente a la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), logrando una acreditación de 5 años en "Gestión Institucional", "Docencia de Pregrado", "Vinculación con el Medio" e incorporando en este nuevo proceso el área de "Investigación". Este importante resultado generó una mejora en el cálculo de aranceles acogidos a gratuidad para los deciles 1 al 6 y a su vez los topes para los aranceles regulados de los deciles, 7, 8 y 9. El efecto neto de esta mejora junto al ajuste de IPC anual arancelario, implica un incremento de ingresos estimado en M\$3.500.000.
- **Reglamento de la Planificación de la Docencia y Gestión Académica:** La institución a fines del 2021 realizó una modificación a su reglamento y en particular su modelo de asignación y desempeño. Esta medida logrará incrementar de forma sustancial la asignación de horas docentes de académicos contratados y a su vez disminuir el número de horas contratadas en académicos adjuntos. El efecto de esta medida ha sido estimado en M\$ 2.000.000 de disminución en gasto de recursos humanos.
- Desde el segundo semestre de 2022, la Universidad se encuentra en proceso de reestructuración de sus pasivos financieros, con el objetivo de dejarlos con un perfil de largo plazo (superior a 10 años) y obtener recursos adicionales para capital de trabajo y evitar el apalancamiento bancario por los fondos CAE, Becas y Gratuidad, además de realizar inversiones en equipamiento e infraestructura. Se espera una operación total por UF 2.100.000, siendo UF 1.500.000 para las actuales obligaciones financieras, quedando recursos disponibles para otros fines de UF 650.000.
Esta reestructuración se encuentra en la etapa final, esperando su concreción definitiva para los próximos 90 días, aproximadamente.
- A fines de 2022 la Universidad enajenó su participación en la sociedad Inversalud Temuco S.A. de 235 acciones que corresponden al 25,13% de propiedad de esta inversión. El valor de la venta fue de M\$9.000.000.- generando una utilidad neta por la operación de M\$6.390.520.-

A continuación, se describen nuevas líneas de operación que permitirán a la Universidad mejorar sus flujos y aportarán en el corto, mediano y largo plazo ingresos futuros exponenciales.

- **Oferta Online:** La Universidad Mayor ha sido una institución líder en el desarrollo de ofertas innovadoras y es así como ya hace más de 10 años desarrolla programas de formación en la modalidad online. Considerando el interés de la comunidad en este tipo de oferta, durante el periodo 2020 y 2021 se hizo un desarrollo importante en carreras de pregrado en modalidad online, las cuales han dado frutos en su matrícula. En el primer semestre del periodo 2021, se generó una matrícula nueva sobre los 850 estudiantes y en el periodo 2022 el total sobrepasó

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información General (continuación)

1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración (continuación)

los 1.200 estudiantes de nuevo ingreso, para 2023 se espera una matrícula total de 3.200 estudiantes, transformándose en un núcleo importante de operación e ingresos para la institución.

- **Oferta Técnica:** Durante el 2021 la institución planificó y preparó la salida de una primera cohorte de carreras técnicas en modalidad online, las cuales dieron inicio el 2022. Hacia el segundo semestre se incrementará la oferta de 4 a 9 carreras técnicas en esta modalidad. En 2022 la matrícula total alcanzó a 155 estudiantes y se espera 415 para 2023.

Estas son algunas de las medidas que ya han sido implementadas y que favorecerán la posición financiera de la Universidad Mayor. Como se observa, estas acciones contemplan eficiencias operacionales, incremento en ingresos, nuevas líneas de operación y efectos positivos del posicionamiento y calidad institucional. Estas medidas permiten proyectar mayores ingresos y márgenes, que conllevan a una reducción del endeudamiento de corto plazo, mediante flujos frescos del periodo, y, por tanto, el normal desarrollo de las operaciones de la Universidad.

Adicionalmente a todo lo descrito, la Universidad cuenta con inversiones en determinados activos los cuales, son evaluados permanentemente por la Administración y su Directorio, que en caso de ser necesarios son susceptibles de ser enajenados, incrementando en forma importante la liquidez de la Universidad.

Por otra parte, es importante señalar que la Universidad en los últimos años ha alcanzado un EBITDA (Resultado Operacional, más depreciaciones y amortizaciones), no menor a M\$17.500.000, que refleja la capacidad de gestión y generación de flujos operacionales para abordar y mantener su proyecto educativo e inversiones necesarias.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados

a) Bases de preparación de los Estados Separados

La Administración de Universidad Mayor elabora Estados Separados de la Universidad conforme a los requerimientos de información del "Servicio de Información de Educación Superior" (SIES) del Ministerio de Educación, los cuales han sido preparados conforme a lo establecido por la NIC 27. Por lo tanto, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Mayor, antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros de Universidad Mayor y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados (continuación)

a) Bases de preparación de los Estados Separados (continuación)

Consistente con lo anterior, los resultados no realizados por transacciones entre la Universidad y sus Subsidiarias han sido eliminados en los presentes estados financieros separados

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de la Universidad que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio de Universidad Mayor en su sesión de fecha 27 de abril de 2023.

b) Período contable

Conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, se presentan los siguientes estados financieros separados:

- Estados Separados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Separados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Separados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Separados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c) Cambios en Política contable

Hasta el 31 de diciembre de 2021, Universidad Mayor tenía como política de medición posterior de sus inversiones, la medición del costo de acuerdo a NIC 27, presentando este rubro a su costo de adquisición y reconociendo dividendos percibidos de estas sociedades en el estado de resultados del periodo como "Ingresos procedentes de Inversiones".

Durante el ejercicio 2022, y en conformidad con Resolución exenta N°510, de fecha 23 de diciembre de 2021 emitida por la Superintendencia de Educación Superior, que aprueba normativa contable para las instituciones de educación superior no estatales y que será de aplicación obligatoria a contar de estados financieros del ejercicio 2023, la administración de la Universidad Mayor decide adoptar de forma anticipada el tratamiento de las inversiones bajo el método de la participación, dada la exigencia de la SES de tratar de esta forma inversiones tanto para estados financieros separados y consolidados.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados (continuación)

c) Cambios en Política contable (continuación)

Este cambio contable se ha registrado con efecto al 1 de enero de 2021, razón por lo cual los estados financieros correspondientes a los años 2022 y 2021 son completamente comparativos.

A continuación, se presenta detalle de los efectos de los ajustes, en los rubros respectivos:

	Saldos previamente reportados	Ajustes	Saldos VP
Al 1 de enero de 2021	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes	2.943.235	137.285	3.080.520
Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo	7.504.884	(5.099.759)	2.405.125
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(11.725.687)	464.349	(11.261.338)
Otras provisiones a largo plazo	(2.079.640)	(6.754.247)	(8.833.887)
Superávit (Déficit) acumuladas	(52.241.199)	9.147.525	(43.093.674)
Superávit (Déficit) del Ejercicio	2.500.948	1.966.812	4.467.760
Otras reservas	1.926.813	138.035	2.064.848
Total ajustes Debe (+) / Haber (-)	51.170.646	-	51.170.646
Efecto en patrimonio	48.087.125	(11.252.372)	36.834.753

	Saldos previamente reportados	Ajustes	Saldos VP
Al 31 de diciembre de 2021	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes	4.223.281	137.285	4.360.566
Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo	9.046.449	(6.320.798)	2.725.651
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(19.266.472)	464.349	(18.802.123)
Otras provisiones a largo plazo	(1.524.820)	(11.084.743)	(12.609.563)
Superávit (Déficit) acumuladas	(49.740.251)	11.114.337	(38.625.914)
Superávit (Déficit) del Ejercicio	(961.617)	3.425.480	2.463.863
Otras reservas	(22.515.841)	2.264.090	(20.251.751)
Total ajustes Debe (+) / Haber (-)	80.739.271	-	80.739.271
Efecto en Patrimonio	73.491.396	(16.803.907)	56.687.489

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Separados (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables

d.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Separados (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

d.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. 01/01/2024

La administración de la Universidad evaluará el posible impacto que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas puedan tener en los estados financieros separados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Separados (continuación)

e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración Superior de Universidad Mayor, que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros separados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de estos estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro
- Valor razonable de los instrumentos financieros
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- Contingencias legales

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros Separados no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros separados son las siguientes:

a) Transacciones en moneda extranjera

- Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros separados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Universidad desarrolla sus actividades (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros separados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Universidad.

- Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Universidad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados integrales.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en moneda extranjera han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	2022	2021
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólares estadounidenses (US\$)	855,86	844,69

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de Cambio" para aquellas generadas por la variación del dólar, y las diferencias generadas por la aplicación de las Unidades de Fomento son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta "Resultado por unidades de reajuste".

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Activos financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado conforme al modelo de negocios de la Entidad y de los parámetros definidos por la NIIF 9.

La Universidad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados integrales**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Activos financieros (continuación)

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados integrales (continuación)**

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable se registran en el estado de resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

- **Activos financieros a costo amortizado**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros cumplen con el criterio SPPI.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva, según corresponda. A juicio de la Administración, la tasa efectiva no presenta diferencias significativas con la tasa nominal contractual.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia técnica.

d) Propiedades, plantas y equipos

A contar del 31 de diciembre de 2021, la Universidad valoriza los terrenos y los terrenos en leasing de acuerdo al criterio de revalorización continua y se presentan a valor razonable. Los otros bienes se valorizan a su valor costo menos depreciación acumulada.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Universidad, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos:

Tipos de Bienes	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones y obras de infraestructura	50 años
Mejoras e instalaciones	10 años
Vehículos	7 años
Otros activos fijos	<u>3 a 8 años</u>

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Deterioro del valor de los activos

- Activos no financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Universidad ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Universidad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia. Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Universidad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares. Al evaluar el deterioro colectivo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.
- En el caso de los instrumentos financieros, la Universidad tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Deterioro del valor de los activos (continuación)

- Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en Caja, los montos en Bancos, los depósitos a plazo y los Fondos Mutuos con una fecha de vencimiento o rescate original de tres meses o menos desde la fecha de inversión.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método indirecto se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

g) Pasivos financieros

- Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con Bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Pasivos financieros (continuación)

- Préstamos que devengan intereses (continuación)

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

- Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- Instrumentos financieros derivados

La Universidad mantiene derivados de cobertura de flujos para cubrir los riesgos asociados con las fluctuaciones en el tipo de cambio. Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que es determinado en referencia a los valores de mercado. Todos los cambios en las mediciones del valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados, salvo en caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF, para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Universidad ha efectuado prueba de efectividad de sus instrumentos de cobertura, como resultado cobertura eficaz en los periodos mencionados.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Pasivos financieros (continuación)

- Instrumentos financieros derivados (continuación)

La contabilidad de coberturas se discontinúa sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, si es aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio hasta que la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

La Universidad designa derivados como cobertura de flujo de efectivo un Swap pactado con el Banco Scotiabank y contabilizado como cobertura de valor justo el cual se presenta en nota 15.

- Jerarquías del Valor Razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 9. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones se presentan valorizadas bajo el método de la participación, eliminando los resultados no realizados. En el caso de que algunas de las filiales presenten patrimonio negativo se reconoce la totalidad de éste (Nota 17).

i) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

i.1) Programas informáticos: Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurre en ellos.

i.2) Contenido Digital: Los desarrollos de contenido educativo virtual son reconocidos a su valor de adquisición y al valor de costos internos identificados, considerando ventajas tecnológicas, el diseño instruccional y la inversión en el desarrollo del contenido, para ser transformados a un formato virtual. Estos costos se amortizarán durante sus vidas útiles estimadas (5 años). Los gastos relacionados con la actualización o mantenimiento del contenido digital se reconocen como gasto en el período en que se incurre en ellos.

j) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil y laborales, en caso de existir, y por concepto de estimación de deserción, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Otros pasivos no financieros

En este rubro se incluyen los pagos efectuados por postulaciones, matrículas y aranceles de los alumnos, por prestaciones de servicios a realizar en el año académico siguiente.

Adicionalmente, la Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

l) Provisiones corrientes por Beneficios a empleados

Universidad Mayor constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios, los que se encuentran pactados y tratados de acuerdo con NIC 19.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido.

m) Arrendamientos

- Cuando la Universidad es el arrendatario

Para los arrendamientos donde la Universidad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Universidad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

- Cuando la Universidad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Arrendamientos (continuación)

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

n) Impuesto a las ganancias

Impuesto a las ganancias comprende los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales si existiera alguna.

La Universidad se encuentra acogida a la exención del impuesto a la renta de primera categoría, por aquellas rentas provenientes del desarrollo de actividades calificadas como exclusivamente docentes, de conformidad con las normas tributarias vigentes, por rentas distintas a las mencionadas la Universidad se encuentra afecta a impuestos de primera categoría con tasa 25%.

o) Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad Mayor.

La Universidad Mayor reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad y se cumplen las obligaciones de desempeño de acuerdo con NIIF 15 y las condiciones específicas para cada una de las actividades del objetivo social de la Universidad.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y además se registran considerando el grado de realización de la prestación a una fecha determinada.

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se registran sobre base devengada a objeto de correlacionarlos adecuadamente con los gastos asociados. De acuerdo a esto, en el rubro otros pasivos no financieros del estado de situación financiera se incluyen los pagos efectuados por postulaciones, matrículas y aranceles por prestaciones de servicios a realizar en el año académico siguiente.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Reconocimiento de ingresos y costos (continuación)

Los costos de actividades ordinarias se componen del sueldo al personal, bonos de incentivos, asignaciones de colación registrados sobre base devengada.

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y a costo amortizado.

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Universidad.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende todos los saldos disponibles en Caja y Bancos y su detalle es el siguiente:

	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo en Caja	Peso chileno	-	-
Saldos en Bancos (a)	Peso chileno	7.847.096	7.669.445
Depósitos a plazo (b)	Peso chileno	47.172	43.281
Fondos Mutuos (c)	Peso chileno	6.115.786	3.000.702
Fondos fijos y otros valores	Peso chileno	867	2.022
Total		14.010.921	10.715.450

(a) Bancos

El saldo de Bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, sin restricciones de uso, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Institución Bancaria	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco BCI	484.894	231.466
Banco Consorcio	57.028	12.341
Banco Itaú	349.074	495.435
Banco de Chile	4.735.505	1.710.741
Banco Estado	437.571	875.674
Banco Internacional	120	127
Banco Santander	1.630.984	4.299.540
Banco Scotiabank	94.801	11.298
Banco Security	57.119	32.823
Total	7.847.096	7.669.445

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Universidad cuenta con una línea de crédito disponible de M\$500.000 en Banco Santander.

(b) Depósitos a plazo

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Moneda	Tasa Interés Mensual		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
		31.12.2022 %	31.12.2021 %		
Banco Security	\$	0,9	0,2	47.172	43.281
Total				47.172	43.281

Los depósitos a plazo tienen plazo de vencimiento a menos de 90 días al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende todos los saldos disponibles en Caja y Bancos y su detalle es el siguiente: (continuación)

(c) Fondos Mutuos

El detalle de los Fondos Mutuos es el siguiente:

Institución	Fondo Mutuo	Moneda	N° Cuotas		Valor Cuotas		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
			2022	2021	2022 \$	2021 \$		
Banco de Chile	Mercado monetario	\$	1.671.970,42	13.613,58	1.317,19	1.224,97	2.202.298	16.676
Banco Santander	Mercado monetario	\$	2.252.201,38	2.482.484,77	1.243,49	1.149,08	2.800.598	2.852.597
Banco Santander	Mercado monetario	\$	0,00	30.076,92	0,00	1.414,62	0	42.547
Banco Bci	Mercado monetario	\$	25.324,92	3.090,11	43.944,47	28.535,83	1.112.890	88.179
Banco Bci	Mercado monetario	\$	0	51,69	0,00	13.592,30	0	703
Total							6.115.786	3.000.702

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes

a) La composición de los deudores corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
Aranceles y matrículas de pregrado	Peso chileno	20.589.275	14.822.677
Aranceles y matrículas de postgrado	Peso chileno	2.774.919	1.899.649
Prestación de servicios educacionales	Peso chileno	362.301	413.021
Subtotal		23.726.495	17.135.347
Deterioro acumulado de deudores incobrables	Peso chileno	(8.912.573)	(7.818.710)
Total		14.813.922	9.316.637

b) La composición de los deudores no corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
Aranceles y matrículas de pregrado	Peso chileno	189.812	472.686
Aranceles y matrículas de postgrado	Peso chileno	420.661	158.717
Prestación de servicios educacionales	Peso chileno	-	-
Subtotal		610.473	631.403
Deterioro acumulado de deudores incobrables	Peso chileno	-	-
Total		610.473	631.403

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Saldos de Deudores Comerciales y provisión de deterioro

La Universidad ha desarrollado un modelo de deterioro de las cuentas por cobrar en base a la norma IFRS 9, la cual indica que la administración debe estimar el valor de las pérdidas crediticias esperadas.

d) Plazos de vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

No Vencidos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
0 a 3 meses	11.373.860	7.843.315
3 a 6 meses	1.895.498	2.207.646
6 a 9 meses	989.694	473.252
9 a 12 meses	1.411.012	602.080
Más de 12 meses	610.473	631.403
Total	<u>16.280.537</u>	<u>11.757.696</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Plazos de vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: (continuación)

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y deteriorados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Vencidos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
0 a 3 meses	1.812.428	1.536.301
3 a 6 meses	1.086.117	642.454
6 a 9 meses	827.840	641.239
9 a 12 meses	480.031	402.213
Más de 12 meses	3.850.015	2.786.847
Total	<u>8.056.431</u>	<u>6.009.054</u>

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorada y deteriorada representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Universidad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

e) Los movimientos del deterioro de los deudores

Movimientos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	7.818.710	17.614.013
Aumento del ejercicio (*)	1.093.863	648.862
Disminuciones del ejercicio (**)	-	(10.444.165)
Saldos al 31 de diciembre	<u>8.912.573</u>	<u>7.818.710</u>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de representación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de la cartera a objeto de ejercer en forma oportuna las acciones de cobro pertinentes. Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

(*) Durante el 2022 y 2021, el deterioro determinado obedece a estabilización del entorno económico y el retorno a las actividades presenciales, que colaboran en un mejor comportamiento de pagos.

(**) La Universidad mantiene como política castigar cartera vencida cada 5 años, durante el año 2021 el monto a aplicar fue de M\$10.444.165.-

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 - Transacciones con Empresas relacionadas

Durante los años 2022 y 2021, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones más relevantes, con empresas relacionadas, directa o indirectamente:

Sociedad	Tipo de Relación	Tipo de Transacción	Monto		Abono (Cargo) en Resultados	
			2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	13.946	12.549	13.946	12.549
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	39	28	-	-
Clinicas Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	13.947	12.549	13.947	12.549
Clinicas Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	32.483	11.273	-	-
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	79.691	73.912	79.691	73.912
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	142.132	4.930	-	-
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios recibidos	294.795	243.593	(294.795)	(243.593)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	13.946	12.549	13.946	12.549
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	33.999	36.837	33.999	-
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios recibidos	-	34.648	-	(34.648)
Genoma Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	246.421	243.392	246.421	243.392
Genoma Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	8.432	30.486	-	-
Genoma Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios recibidos	291.455	39.610	(291.455)	(39.610)
Gesta Mayor S.p.A	Subsidiaria	Servicios prestados	27.892	143.000	27.892	143.000
Gesta Mayor S.p.A	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	238.132	70.998	-	-
Hospital Docente Veterinario Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	79.691	73.912	79.691	73.912
Hospital Docente Veterinario Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	32.393	8	-	-
Innova Learning Chile S.A. (*)	Subsidiaria	Venta de Licencias	-	1.260.504	-	1.260.504
Innova Learning Chile S.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	418.381	390.882	418.381	390.882
Innova Learning Chile S.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	-	1.511	-	-
Magenta S.p.A.	Coligada	Transferencia en cuenta corriente	-	52.263	-	-
Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Distribución de Dividendos	502.464	150.698	-	124.320
Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	(265.594)	(29.082)	-	-
Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Servicios recibidos	58.771	57.725	(58.771)	(57.725)
Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A. (**)	Accionistas/Socios comunes	Venta de acciones	9.000.000	-	6.390.520	-
Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A.	Accionistas/Socios comunes	Servicios recibidos	1.154.748	1.041.094	(1.154.748)	(1.041.094)
Sur Inversiones Inc.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	876.230	2.213.482	73.864	1.068.933

(*) Este monto corresponde a utilidad no realizada, la cual ha sido eliminada en los presentes estados financieros separados.

(**) Monto corresponde a venta de 235 acciones de Inversalud Temuco con fecha 29 de diciembre de 2022 .

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 - Transacciones con Empresas relacionadas (continuación)

a) Directorio

En los períodos cubiertos por estos estados financieros separados, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus Directores.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta por ejercer sus funciones en la Universidad, cuyos cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascendieron a M\$83.673.- y M\$51.775, respectivamente.

El Directorio de la Universidad está compuesto por:

Cargo	N° Ejecutivos	
	2022	2021
Directores	7	8

d) Remuneración global de la Alta Dirección

La remuneración global de la Alta Dirección de la Universidad agrupa a ocho funcionarios de altos cargos y considera las remuneraciones mensuales, asignaciones, prestaciones de servicios y beneficios a los empleados. Los cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascendieron a M\$1.758.105.- y M\$2.056.308.-, respectivamente.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas relacionadas, Corrientes y No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la relación de saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar, corrientes

Nombre de la Sociedad	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	-	34.763
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	15.042	896.125
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	105.890	57.945
Genoma Mayor S.p.A.	563.102	1.373.429
Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A.	266.062	153.978
Innova Learning Chile S.p.A.	-	379.744
Inversalud Temuco S.A. (**)	-	502.250
Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A. (*)	2.900.000	-
Magenta S.p.A.	61.907	61.907
Total	<u>3.912.003</u>	<u>3.460.141</u>

b) Cuentas por cobrar, No corrientes

Nombre de la Sociedad	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	654.228	640.241
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	81.193	-
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	1.102.906	-
Gesta Mayor S.p.A.	526.208	260.184
Genoma Mayor S.p.A.	1.065.180	-
Innova Learning Chile S.p.A.	2.247.506	1.449.382
Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A. (*)	5.800.000	-
Sur Inversiones Inc.	8.147.340	7.270.980
Total	<u>19.624.561</u>	<u>9.620.787</u>

(*) Corresponde a cuenta por cobrar en venta de 235 acciones de Inversalud Temuco S.A. de fecha 29.12.2022.

(**) Al 31.12.2022 Inversalud Temuco S.A., deja de ser parte relacionada dado que la Universidad vende su participación accionaria a Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas relacionadas, Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Cuentas por pagar, corrientes

Nombre de la Sociedad	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	34.648	34.648
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	271.437	83.753
Genoma Mayor S.p.A.	402.285	16.764
Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A	202.108	-
Inversalud Temuco S.A. (**)	-	24.624
Total	<u>910.478</u>	<u>159.789</u>

(**) Al 31.12.2022 Inversalud Temuco S.A., deja de ser parte relacionada dado que la Universidad vende su participación accionaria a Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A.

Las cuentas y documentos por cobrar y pagar a empresas relacionadas corrientes están pactadas en pesos y no devengan reajustes ni intereses, y no tienen pactadas fechas de vencimiento.

Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta corriente del personal	85.698	96.755	-	-
Fondos por rendir	39.204	20.718	-	-
Garantías (*)	461.403	579.590	90.492	99.286
Deudores varios (**)	875.045	64.661	-	-
Anticipos a proveedores	27.468	125.255	-	-
Otros	253.253	319	-	-
Total	<u>1.742.071</u>	<u>887.298</u>	<u>90.492</u>	<u>99.286</u>

(*) Disminución asociada a términos de garantías por proyectos de Investigación.

(**) Corresponde principalmente, a fondos de investigación adjudicados en el periodo 2022, que no se recibieron al 31.12.2022.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 9 - Inventarios

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo este rubro se presentan existencias cuyo detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Material de Laboratorio y Enseñanza	426.092	603.529
Material Odontológico	<u>110.320</u>	<u>131.300</u>
Total	<u><u>536.412</u></u>	<u><u>734.829</u></u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Movimiento de Inversiones en sociedades con control conjunto utilizando el método de la participación	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2022 M\$	Otras Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Resultados no realizados	Venta de Inversión M\$	Saldo al 2022	31-12- M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	CLP	100,00%	(615.507)	-	(19.596)	-	-	-	-	-	(635.103)
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(20.139)	-	(46.378)	-	-	-	-	-	(66.517)
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(699.209)	-	(63.007)	-	-	-	-	-	(762.216)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(25.049)	-	(47.513)	-	-	-	-	-	(72.562)
Genoma Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(1.188.907)	-	55.792	-	-	-	-	-	(1.133.115)
Gesta Mayor S.p.A.	Chile	CLP	99,90%	(264.026)	-	(269.599)	-	-	-	-	-	(533.625)
Hospital Docente Veterinario U. Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(114.959)	-	(117.979)	-	-	-	-	-	(232.938)
Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	CLP	90,00%	(8.156.947)	-	(1.232.774)	-	(148.854)	-	-	-	(9.538.575)
Subtotal Inv. Patrimonio negativo				(11.084.743)	-	(1.741.054)	-	(148.854)	-	-	-	(12.974.651)
Inversalud Temuco S.A.	Chile	CLP	25,13%	2.725.651	(72.257)	440.752	(484.666)	-	-	(2.609.480)	-	-
Subtotal Inversiones				2.725.651	(72.257)	440.752	(484.666)	-	-	(2.609.480)	-	-
Total				(8.359.092)	(72.257)	(1.300.302)	(484.666)	(148.854)	-	(2.609.480)	-	(12.974.651)

Al 31 de diciembre de 2021

Movimiento de Inversiones en sociedades con control conjunto utilizando el método de la participación	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2021 M\$	Otras Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Resultados no realizados	Venta de Inversión M\$	Saldo al 2021	31-12- M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	CLP	100,00%	(600.954)	-	(14.553)	-	-	-	-	-	(615.507)
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(3.958)	-	(16.181)	-	-	-	-	-	(20.139)
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(610.606)	-	(88.603)	-	-	-	-	-	(699.209)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(9.491)	-	(15.558)	-	-	-	-	-	(25.049)
Genoma Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(795.540)	-	(393.367)	-	-	-	-	-	(1.188.907)
Gesta Mayor S.p.A.	Chile	CLP	99,90%	(41.725)	-	(222.301)	-	-	-	-	-	(264.026)
Hospital Docente Veterinario U. Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(28.987)	-	(85.972)	-	-	-	-	-	(114.959)
Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	CLP	90,00%	(4.662.986)	-	(289.340)	-	(1.944.117)	(1.260.504)	-	-	(8.156.947)
Subtotal Inv. Patrimonio negativo				(6.754.247)	-	(1.125.875)	-	(1.944.117)	(1.260.504)	-	-	(11.084.743)
Inversalud Temuco S.A.	Chile	CLP	25,13%	2.405.125	(181.938)	502.464	-	-	-	-	-	2.725.651
Subtotal Inversiones				2.405.125	(181.938)	502.464	-	-	-	-	-	2.725.651
Total				(4.349.122)	(181.938)	(623.411)	-	(1.944.117)	(1.260.504)	-	-	(8.359.092)

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Información resumida de las subsidiarias

Inversiones en subsidiarias directas

Al 31 de diciembre de 2022

Inversiones en subsidiarias directas	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total Activos	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total Pasivos	Patrimonio	Ingresos Ordinarios M\$	Costo de Ventas M\$	Otros	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
Centro de Formacion Tecnica Magnos S.A.	100,00%	11.340	10.666	22.006	654.228	2.880	657.108	(635.102)	-	-	(19.596)	(19.596)
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	100,00%	16.312	959	17.271	83.790	-	83.790	(66.519)	5.090	(942)	(50.526)	(46.378)
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	100,00%	434.701	34.494	469.195	1.231.409	-	1.231.409	(762.214)	587.006	(294.019)	(355.994)	(63.007)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	100,00%	37.163	-	37.163	109.724	-	109.724	(72.561)	1.519	(35.108)	(13.924)	(47.513)
Genoma Mayor S.p.A.	100,00%	769.084	161.494	930.578	1.984.168	79.525	2.063.693	(1.133.115)	1.096.572	(472.463)	(568.317)	55.792
Gesta Mayor S.p.A.	99,90%	6.827	3.390	10.217	544.376	-	544.376	(534.159)	-	-	(269.869)	(269.869)
Hospital Docente Veterinario U. Mayor S.p.A.	100,00%	92.763	29.246	122.009	354.948	-	354.948	(232.939)	165.172	(130.247)	(152.905)	(117.980)
Innova Learning Chile S.p.A.	90,00%	99.582	1.323.635	1.423.217	1.899.880	8.952.287	10.852.167	(9.428.950)	643.521	(313.227)	(1.931.135)	(1.600.841)
Total				3.031.656	6.862.523	9.034.692	15.897.215	(12.865.559)	2.498.880	(1.246.006)	(3.362.266)	(2.109.392)

Al 31 de diciembre de 2021

Inversiones en subsidiarias directas	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total Activos	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total Pasivos	Patrimonio	Ingresos Ordinarios M\$	Costo de Ventas M\$	Otros	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
Centro de Formacion Tecnica Magnos S.A.	100,00%	12.468	17.065	29.533	640.435	4.608	645.043	(615.510)	-	-	(14.553)	(14.553)
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	100,00%	12.336	2.290	14.626	34.767	-	34.767	(20.141)	1.761	(528)	(17.414)	(16.181)
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	100,00%	198.775	73.714	272.489	971.696	-	971.696	(699.207)	509.966	(319.564)	(279.005)	(88.603)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	100,00%	35.340	0	35.340	60.388	-	60.388	(25.048)	29.421	(32.013)	(12.966)	(15.558)
Genoma Mayor S.p.A.	100,00%	264.259	210.213	474.472	1.585.409	77.970	1.663.379	(1.188.907)	371.305	(429.058)	(335.615)	(393.368)
Gesta Mayor S.p.A.	99,90%	6.827	2.105	8.932	273.222	-	273.222	(264.290)	-	-	(222.524)	(222.524)
Hospital Docente Veterinario U. Mayor S.p.A.	100,00%	85.750	9.618	95.368	210.328	-	210.328	(114.960)	179.465	(125.122)	(140.316)	(85.973)
Innova Learning Chile S.p.A.	90,00%	193.195	1.317.830	1.511.025	9.173.740	-	9.173.740	(7.662.715)	127.598	(240.712)	(208.376)	(321.490)
Total				2.441.785	12.949.985	82.578	13.032.563	(10.590.778)	1.219.516	(1.146.997)	(1.230.769)	(1.158.250)

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición es la siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Software	3.740.836	3.669.261
Contenido Digital	1.495.347	1.495.347
Menos		
Amortización acumulada	<u>(3.879.917)</u>	<u>(3.522.036)</u>
Total	<u>1.356.266</u>	<u>1.642.572</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los movimientos de las partidas que integran el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, neto son los siguientes:

	Software M\$	Contenido Digital M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero 2022	147.225	1.495.347	1.642.572
Bajas	(33.497)	-	(33.497)
Adiciones	105.072	-	105.072
Gasto por amortización	(58.811)	(299.070)	(357.881)
Saldos netos al 31 de diciembre 2022	<u>159.989</u>	<u>1.196.277</u>	<u>1.356.266</u>

	Software M\$	Contenido Digital M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero 2021	129.357	99.536	228.893
Adiciones	92.338	1.395.811	1.488.149
Gasto por amortización	(74.470)	-	(74.470)
Saldos netos al 31 de diciembre 2021	<u>147.225</u>	<u>1.495.347</u>	<u>1.642.572</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

La composición de este rubro es la siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	2.779.301	2.492.186
Terrenos en leasing	58.469.179	49.690.376
Edificio e instalaciones	21.124.288	22.389.544
Maquinarias y equipos	3.096.399	3.385.913
Muebles y útiles	355.021	405.639
Construcciones y otros bienes en leasing	43.407.900	43.124.160
Otros	302.314	514.481
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>129.534.402</u>	<u>122.002.299</u>
Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.12.2021	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	2.779.301	2.492.186
Terrenos en leasing	58.469.179	49.690.376
Edificio e instalaciones	40.485.516	46.593.418
Maquinarias y equipos	5.899.071	14.771.231
Muebles y útiles	848.950	3.168.915
Construcciones y otros bienes en leasing	63.766.095	67.660.852
Otros	535.605	4.429.795
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>172.783.717</u>	<u>188.806.773</u>
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos	31.12.2021	31.12.2021
	M\$	M\$
Edificio e instalaciones	19.361.228	24.203.874
Maquinarias y equipos	2.802.672	11.385.318
Muebles y útiles	493.929	2.763.276
Activos en leasing	20.358.195	24.536.692
Otros	233.291	3.915.314
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>43.249.315</u>	<u>66.804.474</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos, neto son los siguientes:

	Terrenos M\$	Terrenos en Leasing M\$	Edificio e Instalaciones M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Construcciones y otros bienes en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	2.492.186	49.690.376	22.389.544	3.385.913	405.639	43.124.160	514.481	122.002.299
Bajas	-	-	-	(6.462)	(14)	-	(105.126)	(111.602)
Adiciones	-	-	2.062.724	489.756	59.889	3.160.936	50.822	5.824.127
Revaluaciones	287.115	8.778.803	-	-	-	-	-	9.065.918
Reclasificaciones	-	-	-	36.378	9.053	26.024	(71.455)	-
Gasto por depreciación	-	-	(3.327.980)	(809.186)	(119.546)	(2.903.220)	(86.408)	(7.246.340)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2.779.301	58.469.179	21.124.288	3.096.399	355.021	43.407.900	302.314	129.534.402

	Terrenos M\$	Terrenos en Leasing M\$	Edificio e Instalaciones M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Construcciones y otros bienes en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	1.823.984	27.810.590	23.997.143	2.415.519	430.107	41.988.423	1.546.477	100.012.243
Bajas	-	-	-	(1.156)	(222)	-	-	(1.378)
Adiciones	-	-	1.066.553	1.232.621	29.696	4.935.936	162.633	7.427.439
Revaluaciones	668.202	21.879.786	-	-	-	-	-	22.547.988
Reclasificaciones	-	-	1.001.137	522.652	73.839	(524.953)	(1.072.675)	-
Gasto por depreciación	-	-	(3.675.289)	(783.723)	(127.781)	(3.275.246)	(121.954)	(7.983.993)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	2.492.186	49.690.376	22.389.544	3.385.913	405.639	43.124.160	514.481	122.002.299

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 13 - Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos

a) Activos por Derecho de Uso

El detalle de los bienes arrendados 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Activos por Derecho de Uso	31.12.2022			31.12.2021		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sedes u oficinas administrativas	14.101.146	9.156.474	4.944.672	13.148.182	6.961.171	6.187.011
Total	14.101.146	9.156.474	4.944.672	13.148.182	6.961.171	6.187.011

Los activos se deprecian en el plazo remanente de los contratos o en su vida económica, el que fuera menor. La depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanzó M\$9.156.474 y M\$6.961.171 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los movimientos de las partidas que integran el rubro Activos por Derecho de uso, neto son los siguientes:

2022	Sedes u Oficinas Administrativas M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	6.187.011	6.187.011
Adiciones	952.964	952.964
Gasto por depreciación	(2.195.303)	(2.195.303)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	4.944.672	4.944.672

2021	Sedes u Oficinas Administrativas M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	7.548.697	7.548.697
Adiciones	786.295	786.295
Gasto por depreciación	(2.147.981)	(2.147.981)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	6.187.011	6.187.011

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 13 - Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos (continuación)

b) Pasivos por Arrendamientos

La Universidad realizó una evaluación detallada de los impactos de la NIIF 16. La Universidad producto de la adopción inicial ha registrado al 1 de enero de 2020 un incremento en sus pasivos netos por arrendamientos y un incremento de activos por derecho de uso de M\$10.981.458.-

El detalle de las obligaciones por arrendamiento y sus plazos de vencimiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Obligaciones por arrendamientos	2022			2021		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Hasta 90 días	657.561	16.649	640.912	556.144	15.304	540.840
Más de 90 días hasta 1 año	1.380.369	44.053	1.336.316	1.542.766	49.226	1.493.540
Más de 1 año hasta de 2 años	1.778.819	56.659	1.722.160	1.645.840	52.423	1.593.417
Más de 2 año hasta de 3 años	1.044.258	33.262	1.010.996	1.539.997	49.052	1.490.945
Más de 3 año hasta de 4 años	606.973	19.333	587.640	903.792	28.788	875.004
Más de 4 año hasta de 5 años	-	-	-	527.366	16.798	510.568
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
TOTAL	5.467.980	169.956	5.298.024	6.715.905	211.591	6.504.314

Las tasas de interés aplicadas nominal anual para cada contrato, por tipo de bien al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

Bienes Sujetos Arrendamientos	Moneda	Tasa de Interés
Sedes u oficinas administrativas	CLP	5,55
Sedes u oficinas administrativas	UF	3,29

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 14 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad reconoció un gasto por impuesto a la renta de primera categoría sobre ingresos percibidos por actividades distintas a la actividad principal de servicios educaciones, por un total de M\$1.700.576, M\$4.600 respectivamente.

b) Activos (pasivos) por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Crédito Sence	160.663	156.721
Impuesto a la renta (*)	(1.700.576)	(4.600)
Otros impuestos por recuperar	20	126.642
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>(1.539.893)</u>	<u>278.763</u>

(*) Corresponde a impuesto único por utilidad en venta de acciones de Inversalud Temuco S.A. con fecha 29.12.2022.

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad no reconoce impuestos diferidos, debido a que existen activos y pasivos que tienen tratamiento tributario distinto por estar al amparo de rentas exentas que provienen exclusivamente de ingresos por prestaciones educacionales.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad presenta la siguiente relación de créditos bancarios:

Préstamos Bancarios Institución Financiera	Moneda	Tasa Interés Promedio		Corriente		No Corriente	
		31.12.2022 %	31.12.2021 %	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco BCI	\$	7,99	8,03	1.757.196	2.193.297	87.372	258.070
Banco Consorcio	\$	7,09	7,01	333.333	701.615	361.111	-
Banco Estado	\$	7,68	7,68	3.404.637	6.828.800	396.854	4.344.778
Banco Itaú	\$	8,99	8,99	2.000.000	3.097.150	-	-
Banco Santander	\$	7,80	7,8	2.054.117	1.214.594	-	-
Banco Security	UF	5,15	-	429.864	-	13.306.254	-
Banco Scotiabank	USD	4,92	4,92	3.421.838	4.263.094	7.475.811	7.804.936
Subtotal				13.400.985	18.298.550	21.627.402	12.407.784

Leasing Institución Financiera	Moneda	Tasa Interés Promedio		Corriente		No Corriente	
		31.12.2022 %	31.12.2021 %	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco BCI	UF	4,28	4,32	1.319.801	1.437.118	1.837.783	2.191.173
Banco de Chile	UF	3,72	3,72	185.143	236.726	75.588	230.142
Banco Consorcio	UF	4,81	4,77	417.212	408.752	656.514	269.723
Banco Estado	UF	4,86	4,86	2.356.135	2.045.058	10.756.517	12.495.155
Banco Itaú	UF	2,98	2,98	213.931	189.967	1.682.032	1.673.528
Banco Penta	UF	6,04	6,04	-	218.467	-	1.617.332
Banco Santander	UF	4,49	4,49	898.353	1.022.278	861.568	1.553.447
Banco Scotiabank	UF	4,53	4,48	755.031	695.645	1.805.383	928.080
Banco Security	UF	2,21	2,21	115.838	123.627	1.300	106.117
Principal Financial Group	UF	5,48	5,48	707.289	867.194	8.482.144	10.149.166
Subtotal				6.968.733	7.244.832	26.158.829	31.213.863

Pasivo Derivado Institución Financiera	Moneda	Tasa Interés Promedio		Corriente		No Corriente	
		31.12.2022 %	31.12.2021 %	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco Scotiabank (*)	\$	3,8	3,8	-	-	832.535	(297.801)
Banco Itaú	\$	-	6,3	-	-	-	8.169
Subtotal				-	-	832.535	(289.632)

Línea de Crédito Institución Financiera	Moneda	Tasa Interés Promedio		Corriente		No Corriente	
		31.12.2022 %	31.12.2021 %	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco Santander	\$	-	-	-	-	-	-
Subtotal		-	-	-	-	-	-
Total		-	-	20.369.718	25.543.382	48.618.766	43.332.015

(*) Corresponde al derivado de cobertura suscrito con el Banco Scotiabank con fecha 24 de mayo de 2019 asociado directamente a los préstamos mantenidos con esta institución, cuyos efectos se presentan en el estado de resultados integrales, acorde al criterio descrito en nota 3 (g).

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento

La siguiente nota detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo			
	Saldo al 01.01.2022	Obtención	Pagos	Total	Diferencias de cambio	Obtención de nuevos contratos leasing	Interés devengado	Saldo al 31.12.2022
Otros pasivos financieros (Préstamos bancarios)	30.706.334	29.936.117	(24.465.551)	5.470.566	(1.148.513)	-	-	35.028.387
Otros pasivos financieros (Leasing)	38.458.695	-	(15.433.149)	(15.433.149)	6.941.080	3.160.936	-	33.127.562
Otros pasivos financieros (Derivado)	(289.632)	-	-	-	-	-	1.122.167	832.535
Total	68.875.397	29.936.117	(39.898.700)	(9.962.583)	5.792.567	3.160.936	1.122.167	68.988.484

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo			
	Saldo al 01.01.2021	Obtención	Pagos	Total	Diferencias de cambio	Obtención de nuevos contratos leasing	Interés devengado	Saldo al 31.12.2021
Otros pasivos financieros (Préstamos bancarios)	26.228.988	19.199.000	(15.043.433)	4.155.567	321.779	-	-	30.706.334
Otros pasivos financieros (Leasing)	43.743.527	-	(11.130.174)	(11.130.174)	3.290.312	2.555.030	-	38.458.695
Otros pasivos financieros (Línea de Crédito)	500.000	-	(500.000)	(500.000)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros (Derivado)	1.926.813	-	-	-	-	-	(2.216.445)	(289.632)
Total	72.399.328	19.199.000	(26.673.607)	(7.474.607)	3.612.091	2.555.030	(2.216.445)	68.875.397

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro es la siguiente:

Acreeedores Comerciales	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Proveedores	11.216.731	9.549.907
Facturas por recibir	460.550	741.977
Letras y pagarés por pagar	451.153	215.381
Cheques caducos	29.745	35.532
Cheques girados y no cobrados	3.498	169.766
Acreeedores alumnos (*)	<u>2.452.422</u>	<u>4.781.630</u>
Subtotales acreeedores comerciales	<u>14.614.099</u>	<u>15.494.193</u>
Otras Cuentas por Pagar		
Provisiones honorarios	295.947	253.461
Provisiones varias	1.065.644	2.089.407
Provisión de vacaciones (**)	2.055.720	2.006.463
Retenciones previsionales	719.344	676.596
Retenciones de impuestos	270.239	266.161
Retenciones pago a terceros	<u>23.912</u>	<u>22.308</u>
Subtotal otras cuentas por pagar	<u>4.430.806</u>	<u>5.314.396</u>
Total	<u>19.044.905</u>	<u>20.808.589</u>

- (*) En este rubro se incluyen saldos pendientes de aplicación por Créditos con Aval del Estado (CAE) correspondientes al período 2022 y 2021 por un total de M\$2.452.422, M\$4.755.646, respectivamente.

El incremento en esta partida en el año 2021 obedece a la adscripción a gratuidad, donde estudiantes que tenían CAE fueron beneficiados post matrícula con gratuidad, por lo tanto, los montos recibidos por este concepto se deben devolver por no uso.

- (**) El movimiento de la provisión de vacaciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero	2.006.463	1.793.071
Incremento (liberación), neto	<u>49.257</u>	<u>213.392</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>2.055.720</u>	<u>2.006.463</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 17 - Otras Provisiones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de provisiones es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otras provisiones, corrientes		
Provisión crédito con aval del estado	1.977.363	2.043.223
Total	<u>1.977.363</u>	<u>2.043.223</u>
Otras provisiones, no corrientes		
Provisión patrimonios negativos (*)	12.974.651	11.084.743
Provisión crédito con aval del estado	1.345.047	1.524.820
	<u>14.319.698</u>	<u>12.609.563</u>
	<u>16.297.061</u>	<u>14.652.786</u>

(*) Ver detalle en nota 10

El movimiento de la provisión por Créditos con Aval del Estado es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	3.568.043	3.864.355
Aumento (disminución) (*)	1.626.736	1.660.293
Pago de garantías	<u>(1.872.369)</u>	<u>(1.956.605)</u>
Saldo final	<u>3.322.410</u>	<u>3.568.043</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el aumento (disminución) neto asociado al modelo de cálculo de provisión es por (MM\$245.633) y (M\$296.312), respectivamente.

Nota 18 – Provisiones corrientes por beneficios a empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión Indemnización Años de Servicios	49.008	146.584
Total	<u>49.008</u>	<u>146.584</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Matrículas y aranceles diferidos	12.883.999	467.179
Total	<u>12.883.999</u>	<u>467.179</u>

Nota 20 - Patrimonio

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Propiedad y control de la Entidad

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital de la Universidad está constituido por los aportes efectuados por sus fundadores, que ascienden a M\$273.687 al cierre de cada ejercicio.

b) Superávit acumulados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen superávit acumulados por M\$36.695.495, y M\$36.162.051, respectivamente, que incluyen el resultado de cada ejercicio.

c) Reservas por Cobertura de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen Reservas por Coberturas de Flujos de Efectivo asociados a contratos Cross Currency Swap por y (M\$5.801) y (M\$32.147) respectivamente.

Los movimientos de las reservas por los movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(32.147)	(1.926.813)
Ajuste mark to market por derivado de cobertura	(1.122.167)	2.216.445
Recicle tipo de cambio USD por operación Scotiabank	1.148.513	(321.779)
Resultados Integrales	<u>26.346</u>	<u>1.894.666</u>
Saldo Final	<u>(5.801)</u>	<u>(32.147)</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 20 – Patrimonio (continuación)

d) Reservas Superávit de Revaluación

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existen Reservas por Superávit de Revaluación, producto de la revaluación de terrenos y terrenos en leasing de los Campus de la Universidad, que asciende a M\$9.065.918.- y M\$22.547.988.- respectivamente.

e) Reservas por ajustes de conversión

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existen Reservas por ajustes de conversión, producto del reconocimiento del valor patrimonial de la filial Innova Learning que consolida con filial Nexus que mantiene operaciones en Miami USA, ascienden a (M\$2.506.284).- y (M\$2.357.430).- respectivamente.

Nota 21 - Ingresos, Costos y Gastos

El detalle de los ingresos y costos es el siguiente:

a) Ingresos por actividades ordinarias

	2022	2021
	M\$	M\$
Ingresos Pregrado (*)	80.656.992	73.352.435
Ingresos Postgrado (**)	7.376.443	7.112.701
Ingresos por ventas de servicios	2.919.090	3.286.024
Otros ingresos	11.705.796	6.016.295
Total ingresos ordinarios	<u>102.658.321</u>	<u>89.767.455</u>

(*) En este rubro se presentan para los años 2022 y 2021 los Ingresos de Pregrado netos, es decir, descontados Becas y descuentos que ascendieron a M\$41.539.884.- y M\$32.137.062, respectivamente.

(**) En este rubro se presentan para los años 2022 y 2021 los Ingresos de Postgrado netos, es decir, descontados Becas y descuentos que ascendieron a M\$2.650.340.- y M\$2.856.764, respectivamente.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 21 - Ingresos, Costos y Gastos (continuación)

b) Costos de ventas

	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones académicas	35.504.783	34.003.986
Servicios contratados	16.809.195	15.586.181
Actividades académicas	428.980	96.155
Insumos educacionales	2.197.835	2.220.722
Mantenciones muebles e inmuebles	1.149.122	974.990
Servicios básicos	855.376	670.424
Otros costos	794.582	807.571
Depreciación Campus	5.505.395	6.131.356
Total costos de ventas	<u>63.245.268</u>	<u>60.491.385</u>

c) Gastos de administración

	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones administrativas	16.998.162	15.743.745
Servicios generales	3.722.204	2.896.853
Gastos de administración	3.451.114	3.461.849
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales (*)	1.093.863	648.862
Depreciaciones y amortizaciones	4.294.129	4.075.088
Total gastos de administración	<u>29.559.472</u>	<u>26.826.397</u>

(*) Ver nota 5 e).

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 22 - Otros Ingresos por Función

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Castigos Administrativos	88.442	156.697
Cesiones Proyectos	97.080	549.818
Dividendo de acciones	-	150.698
Utilidad venta acciones Inversalud Temuco S.A.	6.390.520	-
Recupero Contribuciones	-	539.155
Recupero deserción académica	104.865	49.004
Arriendos	59.441	10.822
Otros Ingresos	647.108	628.222
Total Otros Ingresos	<u>7.387.456</u>	<u>2.084.416</u>

Nota 23 - Ingresos Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo este rubro se presentan los intereses ganados por inversiones financieras cuyo monto asciende a M\$206.640.- y M\$17.381.-, respectivamente.

Nota 24 - Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo este rubro se presentan costos financieros cuyo detalle es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Comisiones y gastos bancarios	485.702	281.206
Intereses por préstamos (*)	2.933.797	1.166.012
Intereses por leasing	2.435.260	2.160.327
Costos por arriendos financieros	197.151	232.779
Total	<u>6.051.910</u>	<u>3.840.324</u>

(*) El aumento de intereses por préstamos está asociado a refinanciamiento del Campus Manuel Montt de fecha 24.03.2022 con Banco Security, que ocasionó absorber costos de quiebre por el cierre de la antigua operación.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 25 - Otros Gastos por Función

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo este rubro se presentan otros gastos por función cuyo detalle es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Multas e interés	11.772	6.932
Devoluciones de proyectos	202.504	54.284
Castigos administrativos	162.099	133.122
Otros egresos	558.137	98.390
Total	<u>934.512</u>	<u>292.728</u>

Nota 26 - Diferencias de Cambios

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo este rubro se presentan ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera cuyo detalle es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Diferencias de cambios por activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(63.988)	(78.594)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	156	3.243
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	73.864	1.068.933
Total diferencias de cambios por activos	<u>10.032</u>	<u>993.582</u>
Diferencias de cambios por pasivos		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.115	42.460
Total diferencias de cambios por pasivos	<u>4.115</u>	<u>42.460</u>
Total diferencias de cambios neta	<u>14.147</u>	<u>1.036.042</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 27 - Resultados por Unidades de Reajustes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo este rubro se presentan resultados por unidades de reajustes netos cuyo detalle es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Unidades de reajuste por activos		
Activos por Impuestos	28.285	-
Total unidades de reajustes por activos	<u>28.285</u>	<u>-</u>
Unidades de reajuste por pasivos		
Otros pasivos financieros	(6.969.365)	(3.290.312)
Total unidades de reajustes por pasivos	<u>(6.969.365)</u>	<u>(3.290.312)</u>
Total Diferencias de cambios neta	<u>(6.941.080)</u>	<u>(3.290.312)</u>

Nota 28 - Administración de Riesgos

La Universidad presenta los siguientes riesgos:

- Riesgo de incobrabilidad

La principal fuente de ingresos de la Universidad es el cobro de colegiaturas por aranceles y matrículas, siendo el de mayor riesgo el pago de colegiatura por arancel, que representa una parte significativa del total de los ingresos de la Universidad. Se deja fuera de consideración como riesgo relevante, el cobro de matrícula por representar un volumen muy menor de los ingresos anuales y por estar muy asociado a la incorporación o ingreso de un nuevo alumno.

Para mitigar la incertidumbre del cobro de las cuotas de colegiatura, la Universidad mantiene un monitoreo permanente respecto del comportamiento de pagos de los alumnos.

Como política general se considera que un alumno no puede continuar en la Universidad si no tiene resuelto sus pagos (100% pagado) antes del inicio del año académico siguiente. Sólo en algunos casos muy especiales se permite la documentación de la deuda para el año siguiente, pero sólo por una vez y con la autorización de Vicerrectoría de Desarrollo y Gestión.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 28 - Administración de Riesgos (continuación)

- Riesgo por disminución del alumnado

El factor importante es la percepción de calidad educativa que tienen tanto los actuales alumnos como los potenciales postulantes. Esta calidad educativa es muy compleja de determinar, pero las acreditaciones institucionales y de carreras, sin duda que influyen en esta percepción.

- Riesgo de variación de valor en inversiones

En el corto plazo, la Universidad mantiene inversiones sólo en depósitos a plazo o Fondos Mutuos, evitando el riesgo de variaciones de valor imprevistas.

- Riesgo de variación de la unidad de fomento

La Universidad mantiene deudas de largo plazo en UF por infraestructura de los edificios que conforman las sedes y por adquisición de equipamiento para las sedes, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Respecto de este riesgo, la Universidad monitorea en forma permanente el efecto en las variaciones de la Unidad de Fomento, efectuándose las modificaciones en la composición de sus pasivos según se estime conveniente.

- Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez de la Universidad es administrado mediante un adecuado control y gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos en el momento de sus vencimientos.

Nota 29 - Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan contingencias y compromisos de acuerdo a lo siguiente:

- a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Universidad Mayor mantiene una Póliza de Seguros por alumnos renovantes por UF 99.411, y UF110.857,88 respectivamente, y una póliza de seguros por alumnos licitados por UF 3.679,29 y UF 3.886,05, respectivamente, a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, para efectos de garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal, de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley N°20.027 y su reglamento y, de incumplimiento por parte de Universidad Mayor de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebradas de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las bases de licitación del sistema de crédito con garantía estatal.
- b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Universidad Mayor no mantiene causas judiciales por montos significativos que se deban revelar y sobre los cuales no se han registrado provisiones.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 29 - Contingencias y Restricciones (continuación)

- c) Universidad Mayor mantiene dos Covenants vigentes con Banco Scotiabank, los cuales están asociados a financiamiento de Campus Alameda.

Al cierre de los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 la Universidad se encuentra en cumplimiento de sus restricciones.

A continuación, se presenta tabla con detalle de los diferentes covenants y su estado de cumplimiento, considerando lo descrito anteriormente:

Banco	Covenants	Estado	
Scotiabank	<i>Deuda Financiera / Ebitda</i>	≤ 4,5 veces	Cumple
Scotiabank	<i>Ebitda / (Gastos Financieros + Porción Corriente)</i>	≥ 1,2 veces	Cumple

Nota 30 - Medioambiente

Las actividades realizadas por la Universidad no alteran las condiciones del medioambiente y cumple cabalmente con la normativa y reglamentación existente sobre la materia.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se han efectuado desembolsos por este concepto y no existe proyección de desembolsos futuros en esta materia.

Nota 31 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Nota 32 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2022 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados (27 de abril de 2023), no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Universidad.